

7月5日^土・6日^日 & 12日^土・13日^日 **4日間限定** **モデルハウス販売会**



7つの暮らし
 7つのかたち

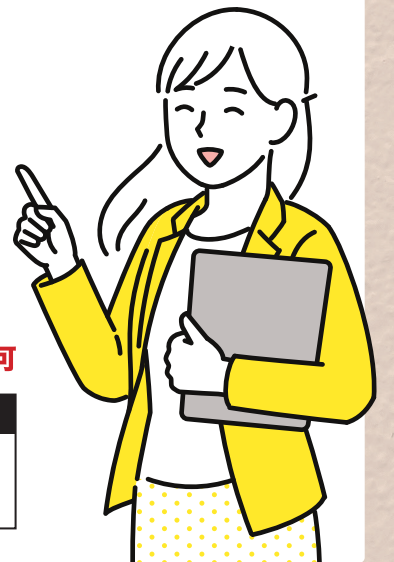
良い家を安く手に入れるなら、 モデルハウスがおすすめ

なぜおすすめなの？

- ①プロが本気でつくったフラッグシップモデルに住める
- ②モデルハウスとして展示する分、特別価格で手に入る
- ③イベントに来場すれば各社の説明が受けられる、交渉も可

他の住宅展示場でモデルハウスを購入した人の声

モデルハウスに、入った瞬間「こんな家に住みたいな」と感じました。けど同時に「高いだろうな」とも思いました。でも、話を聞いてみたらこの家がこの価格で買えるの!と、びっくり。「通常の注文住宅ではこの価格では買えません」と言われて納得。購入を決めました。住んでみて思うのは、妥協せず良い家にしてよかったということ。毎日を快適に暮らせています。



さらにイベント当日は ▶

- 中には掘り出し物も!? こっぱ(木の端材)市開催!
- ここにしかない土地情報も公開中!
- リフォーム・リノベーションの相談も歓迎

＼しつこい営業はいたしません／

何はともあれ7つの暮らしハウスギャラリーにお急ぎください! 駐車場あり! 予約なしで来場可能です!



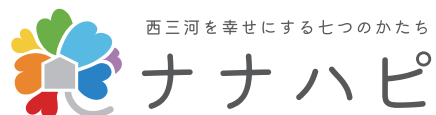
1年限定 [展示期間] 2025年3月22日(土)～2026年3月22日(日)
 [営業時間] 10:00-17:00(最終受付 16:00) [定休日] 水曜日

TEL 0566-87-2843

ナナハピ 小垣江 <https://nana-happy.com>



住所
 刈谷市小垣江町
 東中根5番2



西三河を幸せにする七つのかたち

ナナハピは西三河地域で家づくりに迷っていて売り込まれるのが苦手しつこいのが苦手 本当に信頼できる人に家づくりをお願いしたい幸せな暮らしを実現したいと願っている人たちのために 理念を持った七社の創りあげた七つのかたち・七つの暮らしを感じていただき 地元で頼れる家づくりのプロの輪により 共に手を取り協力し合い 成長できる みんなのハッピーな暮らしを提供することに生きがいを感じている工務店グループです



エヌスタイルズ株式会社



株式会社幹和空間



株式会社しらかばハウジング



株式会社大猫ハウジング



日本住建株式会社



有限会社まる菊工務店



未来創建株式会社

モデルハウスの
 販売情報は裏面へ▶

ここにしかない、地元住宅会社の本気のモデルハウスの見学・購入のチャンス

【販売物件情報】

モデルハウス



【北欧×平屋】

【特長】

- ① 夫婦を笑顔にする“家事ラク”
- ② 大人空間～リビングとダイニング～
- ③ 地震に強く在宅避難できる家

M-Styles エヌスタイルズ株式会社

販売価格 **5,400万円** (税込)
(内土地価格2,600万円)

所在地:刈谷市小垣江町東中根5番5
土地面積:185.61㎡(56.14坪)
建物延床面積:80.53㎡(24.4坪)
間取り:1LDK
構造:木造平屋建て
駐車場:3台(1台コンパクトカー)
販売戸数:1戸
道路:接道(公共)8.003m | 幅員6m
用途地域:第一種住居地域
建ぺい率/容積率:60%/200%
設備:公営上水道、公営下水道
権利:所有権
完成日:2026年1月 | 入居可能時期:2026年4月
建築確認番号:愛知県知事許可(般-27)第69130号(2024年11月26日)
売主:エヌスタイルズ株式会社
仲介:株式会社名東木材 ハウスドゥみよし・刈谷北 宅地建物取引業/愛知県知事(4)第20719号



+DIY

【特長】

- ① 大工の腕がうなる逸品～手仕事の味～
- ② 選ばれた素材、自然素材の心地よさ
- ③ お施主様と一緒につくる、+DIY

株式会社幹和空創

販売価格 **5,900万円** (税込)
(内土地価格2,550万円)

所在地:刈谷市小垣江町東中根5番6
土地面積:163.53㎡(49.47坪)
建物延床面積:192.46㎡(31坪)
間取り:2LDK
構造:木造2階建て
駐車場:2台
販売戸数:1戸
道路:接道10.1m | 幅員6m
用途地域:第一種住居地域
建ぺい率/容積率:60%/200%
設備:公営上水道、公営下水道
権利:所有権
完成日:2026年1月 | 入居可能時期:2026年4月
建築確認番号:第R06確認建築C1東海A70574号(2024年11月26日)
売主:株式会社幹和空創
仲介:株式会社名東木材 ハウスドゥみよし・刈谷北 宅地建物取引業/愛知県知事(4)第20719号



家計にやさしく、災害に強い、健康になれる家

【特長】

- ① 太陽光発電+蓄電池でオールタイムリアルZEH
- ② ヒートショック無縁の全館空調OMX
- ③ 森林浴を彷彿させる澄んだ空気で免疫力向上

SHIRAKABA 株式会社しらかばハウジング

販売価格 **5,993万円** (税込)
(内土地価格2,550万円)

所在地:刈谷市小垣江町東中根5番7
土地面積:163.52㎡(49.46坪)
建物延床面積:75.35㎡(22.79坪)
間取り:1LDK
構造:在来木造平屋建て
駐車場:2台
販売戸数:1戸
道路:接道11.875m | 幅員6m
用途地域:第一種住居地域
建ぺい率/容積率:60%/200%
設備:公営上水道、公営下水道
権利:所有権
完成日:2025年6月 | 入居可能時期:2026年4月
売主:株式会社しらかばハウジング
宅地建物取引業/愛知県知事(7)第17880号



reco.

【特長】

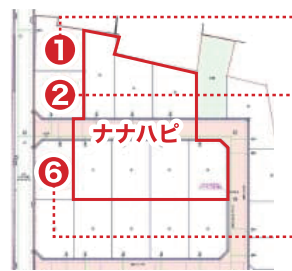
- ① シンプルで普遍的なカッコいい外観
- ② 限られたスペースを最大限に魅せる空間設計
- ③ 上質だけでなくどこか可愛い大人スタイル

NipponJuken 日本住建株式会社

販売価格 **5,780万円** (税込)
(内土地価格2,450万円)

所在地:刈谷市小垣江町東中根5番9
土地面積:160.50㎡(48.55坪)
建物延床面積:89.43㎡(27.04坪)
間取り:3LDK+SIC+WIC
構造:木造軸組工法
駐車場:3台
販売戸数:1戸
道路:接道10.2m | 幅員6.0m
用途地域:第一種住居地域
建ぺい率/容積率:60%/200%
設備:中部電力、都市ガス、公共上下水道
権利:所有権
完成日:2025年3月 | 入居可能時期:2026年4月
売主:日本住建株式会社
宅地建物取引業/愛知県知事(12)第9835号

建築条件付き分譲地



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

1号地 2,530万円 170.00㎡(51.42坪)
分譲00231964 04088196

2号地 2,680万円 165.00㎡(49.91坪)
分譲00231964 04088512

6号地 2,580万円 160.70㎡(48.61坪)
分譲00231964 04088513

【販売区画3区画】現在センターハウスまたは駐車場のある区画です。

所在地:刈谷市小垣江町東中根 交通/名鉄三河線 小垣江駅 徒歩12分(約960m)・名鉄三河線 吉浜駅 徒歩24分(約1920m)・市無料バス「かりまる」小垣江町石ノ戸停 徒歩9分(約720m) 権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/1種住居建ぺい率/容積率/60%/200% 規制/法22条区域、文化財保護法、都市再生特別措置法 建築条件/建築条件付 現況/更地引渡し/期日指定:2026年03月未設備・特記/公共下水・公営水道・都市ガス・側溝・電気・開発分譲地内・平坦地 備考/全29区画の新しい街並み<注文住宅用地>ナナハピ参加企業下記7社の建築条件付きエヌスタイルズ株式会社、株式会社幹和空創、株式会社しらかばハウジング、株式会社大猶ハウジング、日本住建株式会社、有限会社まる菊工務店、未来創建株式会社のいずれかで、土地売買契約後3ヶ月以内に建築請負契約を結ぶことが条件です。
売主:株式会社名東木材 ハウスドゥ みよし・刈谷北 愛知県みよし市三好町半野木1-97 愛知県知事(4)第20719号/(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会会員/東海不動産公正取引協議会加盟 ☎0120-36-7344 TEL: 0561-33-2375 FAX: 0561-33-2376

もちろんナナハピ7邸のモデルハウスは見学も可能です

【展示期間】2025年3月22日(土)～2026年3月22日(日)

【営業時間】10:00-17:00(最終受付 16:00) 【定休日】水曜日

センターハウス

まずはセンターハウスで受付をお済ませください

M-Styles エヌスタイルズ株式会社 **KAJUALL** 家事がラクにゆったりとした暮らし「ほしいい」をすべて

+DIY 原木からつくる、世界で一つだけの逸品 幹和空創

SHIRAKABA 株式会社しらかばハウジング 家計にやさしく、災害に強い、健康になれる家 子ども、孫、ひ孫の代まで良い環境で

DAINAO HOUSING 未来創建株式会社 **いいかげんな家 Gare** オーバースペック過ぎないコスト・タイプい・家計バガちょうどよい家

日本住建株式会社 reco. 地震に強く、高断熱で、高くないけどカッコいい家の recommend **NipponJuken**

有限会社まる菊工務店 家ほど素敵な場所はない 家を一番の場所にしたい方のための家づくり **まる菊工務店**

株式会社大猶ハウジング 「自遊」に、くらす。 SKIP YOUR LIFE! とっても「ワクワク」する暮らし

7つの暮らし **ハウスギャラリー小垣江** **MAP**

センターハウスのスタッフが案内します! (トイレ有)

運 営 ナナハピ 西三河を幸せにする七つのかたち

【事務局】 **HOUSE innovation** 株式会社 名東木材

WEBやSNSでチェック!

WEB **Instagram** **LINE**

ご来場の流れ

①センターハウスで受付 ▶ ②スタッフがご案内 ▶ ③見学 ▶ ④アンケート記入

周辺環境

- 小学校 小垣江東小学校 徒歩13分(約1000m)
- 中学校 依佐美中学校 徒歩24分(約1900m)
- 西中根公園 徒歩4分(約260m)
- 慈友乳児園 徒歩5分(約350m)

- ゲンキー吉浜八幡店 徒歩9分(約720m)
- ヤオスズ アップティー店 徒歩12分(約950m)
- 刈谷小垣江郵便局 徒歩15分(約1150m)
- セブンイレブン 高浜八幡町店 徒歩14分(約1060m)

受付窓口

ナナハピ | 7つの暮らしハウスギャラリーセンターハウス

TEL:0566-87-2843

その他ここで見られない土地情報が10区画以上ございます。
詳細は現地センターハウスへお越しください。

※7つの暮らしハウスギャラリー及び、各社の情報は2025年6月1日時点のものです。図面等、現況に相違がある場合には、現況優先とします。詳しくは現地担当者にお問い合わせください。