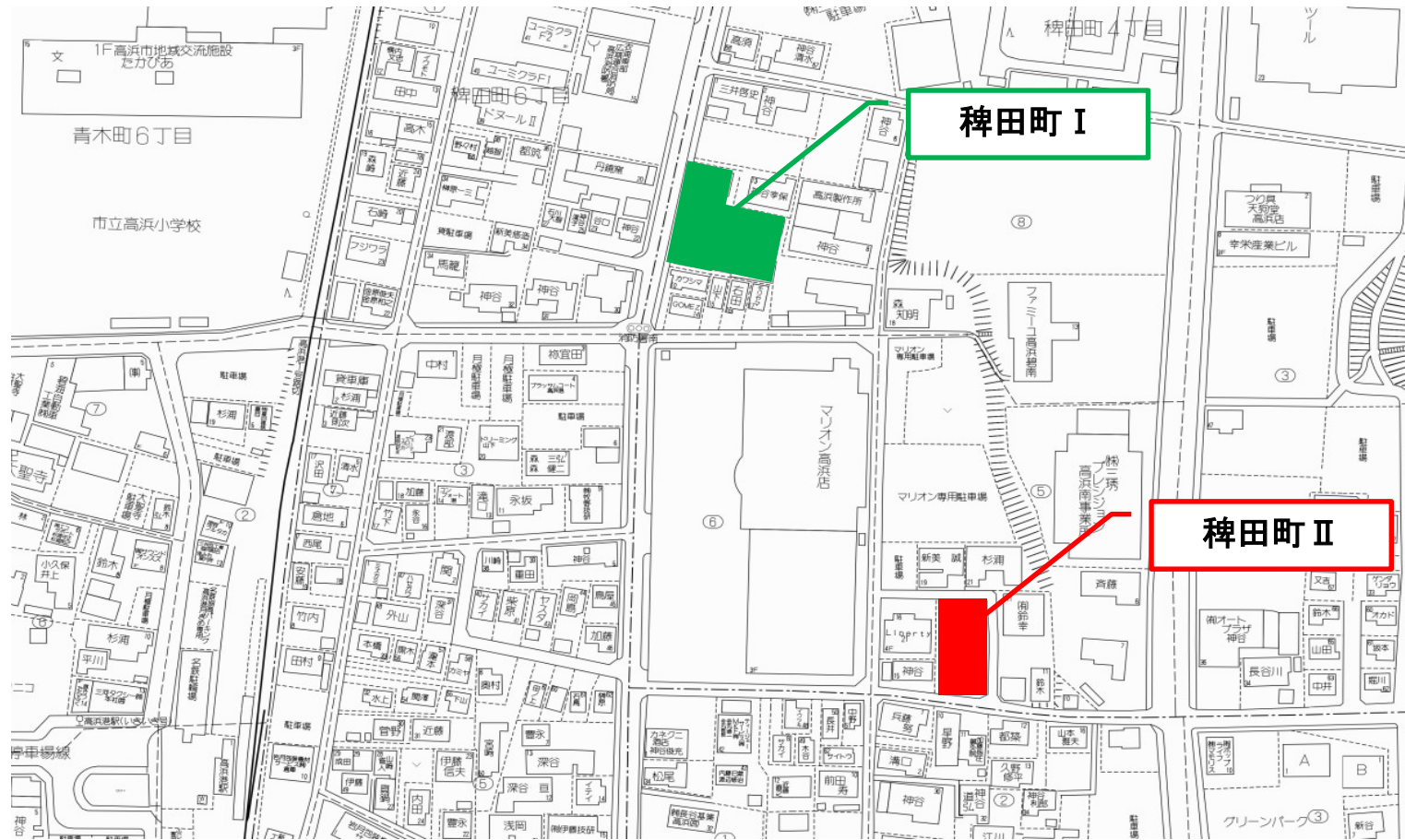


宅地 稗田町Ⅱ



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	名鉄三河線『高浜港』駅 徒歩約7分		
面積・価格	A区画	1823万	187.94㎡(56.85坪)
	B区画	1812万	187.22㎡(56.63坪)
	C区画	1955万	174.73㎡(52.85坪)
所在地	高浜市稗田町四丁目7-27, 30, 31, 32, 33		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法令上の制限	22条地域		
現状・地勢	更地・平坦	引渡	現況渡し
設備	公営水道、下水、電気、側溝、都市ガス(C)、プロパンガス(A・B)		
接道状況	別紙区画図参照		
取引形態	売主		

《備考》

- ・名鉄三河線「高浜港駅」約500m
- ・高浜市立高浜小学校 約600m
- ・高浜市立南中学校 約400m
- ・パロ-高浜店 約700m
- ・高浜幹部交番 約500m
- ・高浜消防署 約350m
- ・A・B・C区画建築条件付
- ・A区画に電柱と支線が入ります。
- ・7-32(11.05㎡), 7-33(11.86㎡)に隣地擁壁越境有り



ちょっといいエム店

創業明治45年

DAINAO Housing

お問合せ 0566-53-0036



(株)大猶ハウジング だいなおほうじんぐ
 TEL:0566-53-0036 FAX:0566-53-1549
 〒444-1334 高浜市春日町3丁目6-17
 建設業許可 愛知県知事(般-3)第1901号
 宅建業許可 愛知県知事(13)7273号

座 標 求 積 表

地番	(イ)5-27		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BP7	-119634.966	-15973.020	159155.171280
344D	-119645.219	-15973.204	191422.876736
344E	-119646.950	-15960.170	-14044.949600
344F	-119644.339	-15957.140	-186618.752300
BP8	-119635.255	-15956.992	-149564.886016
		倍面積	349.460100
		面積	174.7300500
		地積	174.73 m ²

地番	(ロ)5-30		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BP5	-119623.304	-15971.810	172415.688950
BP2	-119634.359	-15972.009	176283.063333
344C	-119634.341	-15973.008	9695.615856
BP7	-119634.966	-15973.020	14599.340280
BP8	-119635.255	-15956.992	-181941.622784
BP9	-119623.564	-15956.802	-190699.740702
		倍面積	352.344933
		面積	176.1724665
		地積	176.17 m ²

地番	(ハ)5-31		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BP3	-119611.448	-15971.596	184855.252104
BP5	-119623.304	-15971.810	193514.449960
BP9	-119623.564	-15956.802	-157908.512592
344G	-119613.408	-15956.636	-188830.830424
BP4	-119611.730	-15958.262	-31278.193520
		倍面積	352.165528
		面積	176.0827640
		地積	176.08 m ²

地番	(ニ)5-32		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BP6	-119623.287	-15972.810	176291.903970
344C	-119634.341	-15973.008	176853.144576
BP2	-119634.359	-15972.009	-176283.063333
BP5	-119623.304	-15971.810	-176839.880320
		倍面積	22.104893
		面積	11.0524465
		地積	11.05 m ²

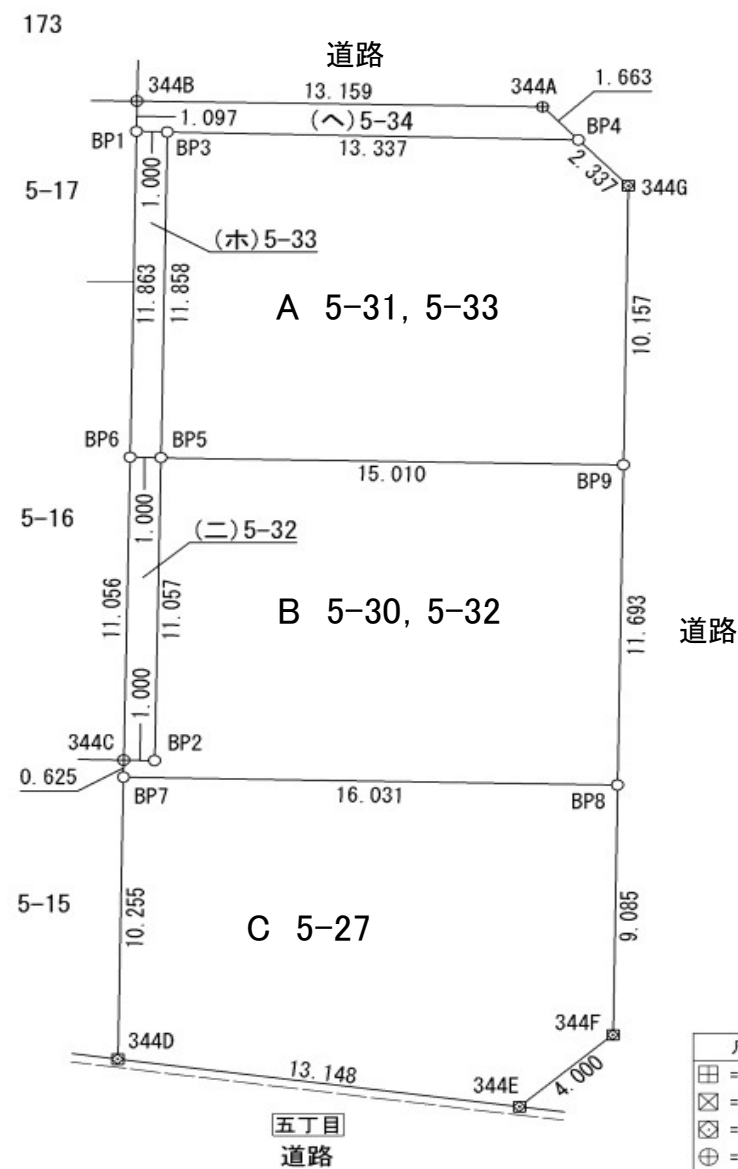
地番	(ホ)5-33		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
BP1	-119611.426	-15972.596	189099.564044
BP6	-119623.287	-15972.810	189725.037180
BP5	-119623.304	-15971.810	-189090.258590
BP3	-119611.448	-15971.596	-189710.617288
		倍面積	23.725346
		面積	11.8626730
		地積	11.86 m ²

地番	(ヘ)5-34		
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
344B	-119610.329	-15972.576	14215.592640
BP1	-119611.426	-15972.596	17873.334924
BP3	-119611.448	-15971.596	4855.365184
BP4	-119611.730	-15958.262	-14553.934944
344A	-119610.536	-15959.419	-22359.146019
		倍面積	31.211785
		面積	15.6058925
		地積	15.60 m ²
合計			565.5062925

使用与点の名称及び座標値

符 号	名 称	座 標 値	
		X 座 標	Y 座 標
10B08	街区多角点(真鍮標識)	-119658.717	-15901.135
2A285	街区補助点(金属板)	-119647.096	-15959.145

測 地 系	世界測地系
平面直角座標系の記号	VII
測 量 の 年 月 日	令和5年 1月6日



凡 例
田 = コンクリート杭
⊗ = プラスチック杭
⊠ = 金属プレート
⊕ = 板
○ = 木杭
△ = 刻印
○ = 図上点・計算点

作成者	知多郡東浦町大字緒川字寿久茂168番地 土地家屋調査士 三次真揮 (令和 5年 4月 3日作成)	縮尺	1/250
-----	--	----	-------

申請人	株式会社大猫ハウジング 代表取締役 都築一将	縮尺	1/250
-----	---------------------------	----	-------