

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
交通	名鉄三河線『高浜港』駅 徒歩約5分		
面積・価格	A区画	1600万	123.04㎡(37.21坪)
	B区画	1564万	123.12㎡(37.24坪)
	C区画	1798万	148.62㎡(44.95坪)
	D区画	商談中	
	E区画		
	F区画		
	G区画		
所在地	高浜市稗田町四丁目7-11、20、21、22、23、24、25		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他法令上の制限	景観法、22条地域		
現状・地勢	更地・平坦	引渡	現況渡し
設備	公営水道、下水、電気、側溝、都市ガス		
接道状況	別紙区画図参照		
取引形態	売主		



ちょっといいエム店

DAINAO Housing

お問合せ 0566-53-0036



TEL: 0566-53-0036

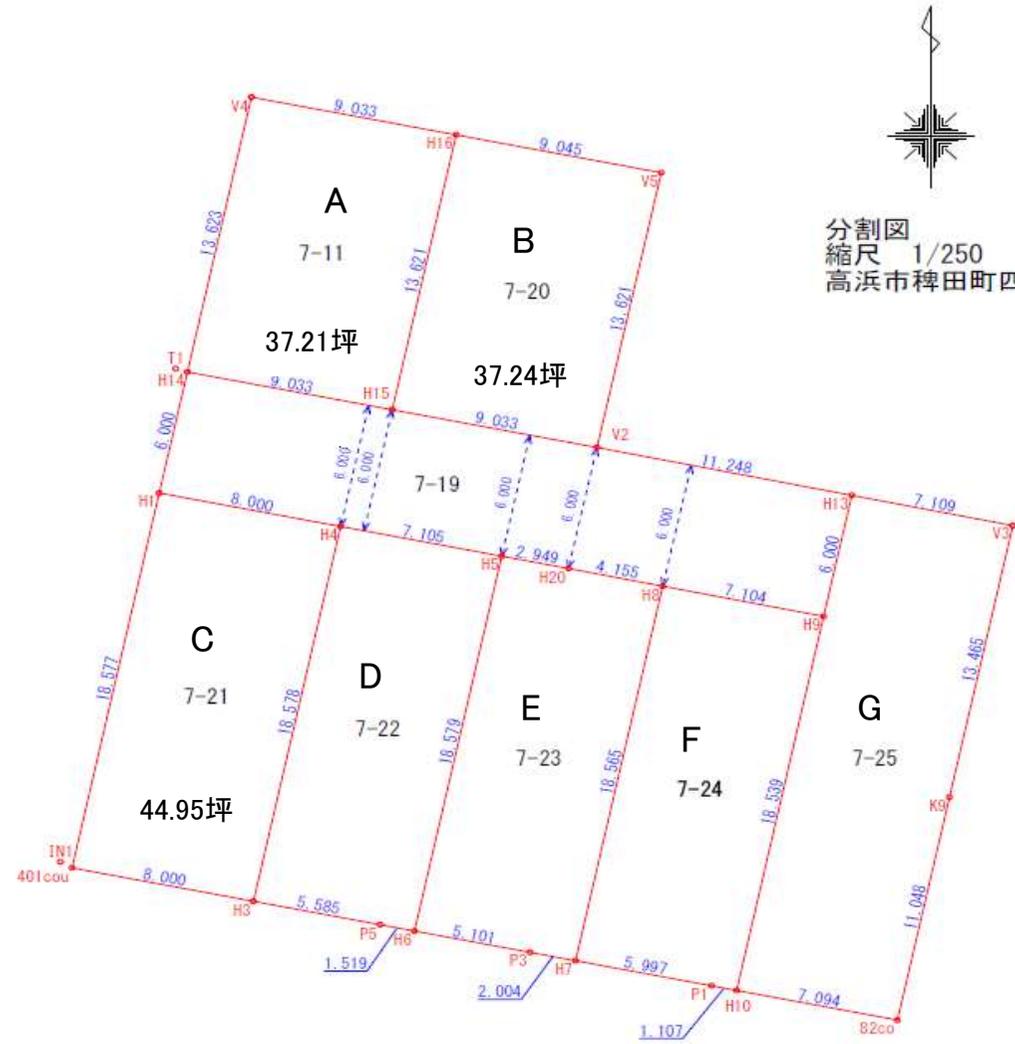
FAX: 0566-53-1549

〒444-1334 高浜市春日町3丁目6-17

建設業許可 愛知県知事(般-3)第1901号

《備考》

- ・高浜市立高浜小学校 約400m
- ・高浜市立南中学校 約650m
- ・バロ-高浜店 約650m
- ・高浜幹部交番 約250m
- ・高浜消防署 約100m
- ・建築条件付
- ・開発許可番号 3西建 第44-34号 令和3年10月5日
- ・上水分担金が、別途掛かります。
- ・G区画に電柱と支線が入ります。



分割図
縮尺 1/250
高浜市稗田町四丁目

測点名	X 座標	Y 座標
T1	-119460.482	-16058.173
IN1	-119484.419	-16063.148

座標求積表

地番 7-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
V4	-119447.300	-16054.906	184743.803342
H14	-119460.640	-16057.668	243610.881228
H15	-119462.471	-16048.823	-184673.806261
H16	-119449.133	-16046.061	-243434.791431
			倍面積 246.086878
			面積 123.0434390
			地積 123.04 m ²

地番 7-19			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H14	-119460.640	-16057.668	64937.209392
H1	-119466.515	-16058.885	120393.460845
H4	-119468.137	-16051.051	49164.369213
H5	-119469.578	-16044.094	32713.907666
H20	-119470.176	-16041.206	23355.995936
H8	-119471.034	-16037.141	37286.352825
H9	-119472.501	-16030.190	-70661.077520
H13	-119466.626	-16028.973	-131405.520654
V2	-119464.303	-16039.978	-66646.108590
H15	-119462.471	-16048.823	-58786.838649
			倍面積 351.750464
			面積 175.8752320
			地積 175.87 m ²

地番 7-20			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H16	-119449.133	-16046.061	184577.839683
H15	-119462.471	-16048.823	243460.644910
V2	-119464.303	-16039.978	-184507.866934
V5	-119450.968	-16037.204	-243284.384680
			倍面積 246.232979
			面積 123.1164895
			地積 123.11 m ²

地番 7-21			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H1	-119466.515	-16058.885	266079.665565
401cou	-119484.706	-16062.652	318265.386728
H3	-119486.329	-16054.818	-266012.279442
H4	-119468.137	-16051.051	-318035.524514
			倍面積 297.248337
			面積 148.6241685
			地積 148.62 m ²

地番 7-22			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H4	-119468.137	-16051.051	268871.155301
H3	-119486.329	-16054.818	310275.412668
P5	-119487.463	-16049.349	23143.161258
H6	-119487.771	-16047.862	-287016.011870
H5	-119469.578	-16044.094	-315009.741596
			倍面積 263.975761
			面積 131.9878805
			地積 131.98 m ²

地番 7-23			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H5	-119469.578	-16044.094	282295.833930
H6	-119487.771	-16047.862	308568.290536
P3	-119488.806	-16042.867	23133.814214
H7	-119489.213	-16040.905	-285078.963660
H8	-119471.034	-16037.141	-305299.053217
H20	-119470.176	-16041.206	-23355.995936
			倍面積 263.925867
			面積 131.9629335
			地積 131.96 m ²

地番 7-24			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H8	-119471.034	-16037.141	268012.700392
H7	-119489.213	-16040.905	311129.393380
P1	-119490.430	-16035.033	23122.517586
H10	-119490.655	-16033.949	-287472.671621
H9	-119472.501	-16030.190	-314528.357990
			倍面積 263.581747
			面積 131.7908735
			地積 131.79 m ²

地番 7-25			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
H13	-119466.626	-16028.973	70639.684011
H9	-119472.501	-16030.190	385189.435510
H10	-119490.655	-16033.949	314153.162757
82co	-119492.094	-16027.003	-150301.234134
K9	-119481.277	-16024.756	-384594.144000
V3	-119468.094	-16022.017	-234738.571067
			倍面積 348.333077
			面積 174.1665385
			地積 174.16 m ²

合計 1140.5675550